

別 記 (Ⅲ) 標 準 步 掛



## 標 準 歩 掛

### 1. 用地測量業務

#### (1) 地域区分

地域区分の標準は次のように定める。

- ① 大市街地 人口約100万人以上の大都市の中心部。(家屋密度90%程度)
- ② 市街地(甲) 人口約50万人以上の大都市の中心部。(家屋密度80%程度)
- ③ 市街地(乙) 上記以外の都市部。(家屋密度60%程度)
- ④ 都市近郊 都市に接続する家屋の散在している地域。(家屋密度40%程度)
- ⑤ 耕地 耕地及びこれに類似した所で農地でなくともこの中に含む。(家屋密度20%程度)
- ⑥ 原野 木が少なく視通しのよい所。
- ⑦ 森林 木が多く視通しの悪い所。

#### (2) 用地測量変化率

変化率適用表

工 程	業 別	地 域	縮 尺	工 程	業 別	地 域	縮 尺
作業計画	内	×	×	補助基準点設置	内・外	○	×
現地踏査	外	○	×	境界測量	内・外	○	×
地図等転写	内・外	○	×	用地現況測量	内・外	×	×
転写連続図作成	内	×	×	用地境界仮杭設置	内・外	○	×
地積測量図転写	内・外	○	×	用地境界杭設置	内・外	×	×
土地の登記記録調査	内・外	○	×	境界点間測量	内・外	○	×
建物の登記記録調査	内・外	×	×	面積計算	内	○	×
権利者確認調査(当初)	内・外	○	×	用地実測図作成	内	×	○
権利者確認調査(追跡)	内・外	×	×	用地平面図作成	内	×	○
境界確認	内・外	○	×	土地調書作成	内	○	×
土地境界確認書作成	内・外	○	×	地積測量図作成	内・外	○	×
復元測量	内・外	○	×				

地域による変化率

地 域	大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野
変化率	+1.0	+0.8	+0.5	+0.3	0	-0.3

備考 森林については、耕地を適用する(変化率 0)

縮尺による変化率

用地実測図、用地平面図		
1/250	1/500	1/1000
+0.2	0	-0.1

備考 用地実測図作成、用地平面図作成は、縮尺1/500を標準としており、それと異なる場合は変化率を適用する。

(3) 公共用地境界確定協議変化率

変化率適用表

工 程	業 別	地 域	縮 尺
公共用地管理者との打合せ	内・外	×	×
現況実測平面図作成	内・外	○	○
横断面図作成	内・外	○	×
依頼書作成	内	×	×
協議書作成	内・外	×	×

地域による変化率

地 域	大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野
変化率	+1.0	+0.8	+0.5	+0.3	0	-0.3

備考 森林については、耕地を適用する（変化率 0）

縮尺による変化率

現況実測平面図作成		
1/250	1/500	1/1000
+0.2	0	-0.2

備考 現況実測平面図作成は、縮尺1/500を標準としており、それと異なる場合は変化率を適用する。

(4) 打合せ協議

打合せ協議	測量主任技師	測 量 技 師	測量技師補
着 手 時 前	0.5	0.5	
中 間 打 合 せ		0.5	0.5
成果物納入時	0.5	0.5	

2. 用地調査業務

(1) 打合せ協議

用地調査業務の実施に際して行う打合せ協議の直接人件費の積算は、下表により行うものとする。

打合せ協議	主任技師	技 師 A	技 師 B	備 考
着 手 時 前	0.5	0.5	0.5	中間打合せ 1回当たり
中 間 打 合 せ	0.5	0.5	0.5	
成果物納入時	0.5	0.5	0.5	

注1 中間打合せの回数は、下記業務区分に記載の標準回数を基本とし、必要に応じて、中間打合せ回数を増減して計上するものとする。

土地利用履歴等調査	1回	(ただし、第二段階調査をする場合は2回)
建物等の調査	1回	
営業その他の調査	1回	
消費税等調査	計上しない	
予備調査	2回	
移転工法案の検討等	2回	
再算定業務	計上しない	
土地評価	3回	
補償説明	2回	
地盤変動影響調査等	1回	(ただし、事後調査に加えて算定も実施する場合は2回)
費用負担の説明	2回	
騒音等調査	計上しない	
事業認定申請図書等の作成	(相談用資料の作成) 2回	(申請図書の作成) 1回
	(決裁申請図書の作成) 1回	(明渡裁決申立図書の作成) 1回
保安林解除等申請図書の作成	2回	
完了図書の作成	2回	
内水面漁業権等の調査	2回	

注2 複数の用地調査の区分(例「建物等の調査」と「営業その他の調査」など)の業務を同時に発注するときは、主たる業務区分の中間打合せ回数を基本とし、必要に応じて中間打合せ回数を増減して計上するものとする。

(2) 現地踏査

現地踏査は、用地調査等の着手に先立ち現地の概況を把握するために行うものである。

この場合に複数の用地調査の区分（例えば「建物等の調査」と「営業その他の調査」）を同一の業務として発注するときは、各業務区分の現地踏査費用をそれぞれ計上するものとする。

# 作業別 目次

(1) 用地測量業務

作 業 の 種 類		頁
作 業 計 画 等	作業計画	214
	現地踏査	215
権 利 調 査	地図の転写	218
	転写連続図の作成	219
	地積測量図等の転写	220
	土地の登記記録の調査	221
	建物の登記記録の調査	222
	権利者の確認調査(当初)	223
	権利者の確認調査(追跡)	224
用 地 測 量	公共用地管理者との打合せ	226
	現況実測平面図の作成	227
	横断面図の作成	228
	依頼書の作成	229
	協議書の作成	230
	境界の確認	231
	土地境界確認書の作成	232
	復元測量	233
	補助基準点の設置	234
	境界測量	235
	用地現況測量(建物等)	236
	用地境界仮杭の設置	237
	用地境界杭の設置	238
	境界点間測量	239
	面積計算	240
	用地実測図の作成	241
	用地平面図等の作成	242
土地調書の作成	243	
登記資料収集整理等	所有権移転登記資料収集整理	246
	地上権設定登記資料収集整理	247
	分筆登記資料収集整理	248
	相続登記資料収集整理	249
	土地表示登記資料収集整理	250
	代位保存登記資料収集整理(保存登記にも適用)	251
	登記名義人表示変更更正登記資料収集整理	252
	地積変更・更正登記、地図訂正申出書資料収集整理	253
	登記承諾書の作成	254
	合筆登記資料収集整理	255
地積測量図等の作成	256	

## (2) 用地調査業務

作 業 の 種 類		頁
権 利 調 査	墓地管理者等の調査	260
土 地 利 用 履 歴 等 調 査	法令関係資料の調査	262
	現況利用調査	263
	聞き取り等調査(自治体)	264
	登記履歴調査・住宅地図等調査	265
	地形図等調査	266
	聞き取り等調査(地元精通者等)	267
	報告書作成	268
建 物 等 の 調 査	現地踏査	272
	法令適合性の調査(1)木造建物	273
	法令適合性の調査(2)木造建物	274
	法令適合性の調査(3)木造建物・非木造建物	275
	木造建物の調査・算定(A)	276
	木造建物の調査・算定(B)	277
	木造建物の調査・算定(C)	278
	木造特殊建物の調査・算定	279
	非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行わない場合)	280
	非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行う場合)	281
	非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行わない場合)	282
	非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行う場合)	283
	非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行わない場合)	284
	非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行う場合)	285
	非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行わない場合)	286
	非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行う場合)	287
	機械設備の調査・算定(A)	290
	機械設備の調査・算定(B)	291
	機械設備の調査・算定(C)	292
	機械設備の調査・算定(D)	293
	機械設備の調査・算定(E)	294
	機械設備の見積	295
	生産設備の見積	296
	生産設備の調査・算定(A)	300
	生産設備の調査・算定(B)	301
	生産設備の調査・算定(C)	302
	生産設備の調査・算定(D)	303
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地A)	305
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地B)	306
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地C)	307
	附帯工作物の調査・算定(農家敷地A)	308
	附帯工作物の調査・算定(農家敷地B)	309
	附帯工作物の調査・算定(工場・神社仏閣等の敷地)	310
	附帯工作物の調査・算定(独立工作物)	311
	庭園の調査・算定(A)	313
	庭園の調査・算定(B)	314
	庭園の調査・算定(C)	315
	墳墓の調査・算定(A)	317
	墳墓の調査・算定(B)	318
	墳墓の調査・算定(C)	319
	墳墓の調査・算定(D)	320
墳墓の調査・算定(E)	321	



作 業 の 種 類		頁
建 物 等 の 調 査	立竹木の調査・算定(用材林)	323
	立竹木の調査・算定(薪炭林)	324
	立竹木の調査・算定(収穫樹)	325
	立竹木の調査・算定(竹林)	326
	立竹木の調査・算定(苗木(植木畑))	327
	立毛の調査	329
	建物等の残地移転要件の該当性の検討	330
	照応建物の設計案の作成等	331
営 業 そ の 他 の 調 査	現地踏査	334
	営業の調査・算定	335
	仮営業所設置工事費用の調査・算定(プレハブリース)	336
	仮営業所設置工事費用の調査・算定(賃貸物件)	337
	居住者等の調査	338
	動産の調査・算定(一般住家)	339
	動産の調査・算定(農家住家)	340
	動産の調査・算定(店舗)	341
	動産の調査・算定(事務所)	342
	動産の調査・算定(工場)	343
	動産の調査・算定(倉庫)	344
	その他通損の補償額算定(仮住居又は借家人)	346
	その他通損の補償額算定(移転雑費)	347
	その他(1)	348
その他(2)	349	
消 費 税 等 調 査	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴わないもの)	352
	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴うもの)	353
予 備 調 査	現地踏査	356
	企業内容等の調査(予備)	357
	敷地使用実態の調査・算定(予備)	358
	建物の調査・算定(予備)	359
	機械設備等の調査・算定(予備)	360
	移転計画案の作成(予備)	361
移 転 工 法 案 の 検 討	関係資料収集	364
	企業内容等の調査	365
	敷地使用実態の調査	366
	移転工法案の作成	367
	駐車場等の使用実態追加調査	368
	機械設備設計(機械設備A)	369
	機械設備設計(機械設備B)	370
	機械設備設計(機械設備C)	371
	機械設備設計(機械設備D)	372
	機械設備設計(機械設備E)	373
	機械設備の見積	374
生産設備の見積	375	
再 算 定 業 務	現地踏査	382
	営業(再調査・再算定)	383
	仮営業所設置プレハブリース(再調査・再算定)	384
	仮営業所設置賃貸物件(再調査・再算定)	385

作 業 の 種 類		頁
土 地 評 価	現地踏査	388
	地域区分及び標準地の選定等業務	389
	標準地価格の算定業務	390
	各画地の評価格算定業務	391
	残地補償算定業務	392
	評価格の調整業務	393
補 償 説 明	現地踏査	396
	概況ヒアリング等(補償説明A)	397
	概況ヒアリング等(補償説明B)	398
	説明資料の作成等(補償説明A)	399
	説明資料の作成等(補償説明B)	400
	補償説明(補償説明A)	401
	補償説明(補償説明B)	402
地盤変動影響調査等	現地踏査	406
	事前調査(木造建物A)(建物内部の調査を行う場合)	407
	事前調査(木造建物A)(建物内部の調査を行わない場合)	408
	事前調査(木造建物B)(建物内部の調査を行う場合)	409
	事前調査(木造建物B)(建物内部の調査を行わない場合)	410
	事前調査(木造建物C)(建物内部の調査を行う場合)	411
	事前調査(木造建物C)(建物内部の調査を行わない場合)	412
	事前調査(木造特殊建物)(建物内部の調査を行う場合)	413
	事前調査(木造特殊建物)(建物内部の調査を行わない場合)	414
	事前調査(非木造建物イ)(建物内部の調査を行う場合)	415
	事前調査(非木造建物イ)(建物内部の調査を行わない場合)	416
	事前調査(非木造建物ロ)(建物内部の調査を行う場合)	417
	事前調査(非木造建物ロ)(建物内部の調査を行わない場合)	418
	事前調査(非木造建物ハ)(建物内部の調査を行う場合)	419
	事前調査(非木造建物ハ)(建物内部の調査を行わない場合)	420
	事前調査(区分所有建物)	421
	事前調査(工作物)	422
	事後調査(木造建物A)(建物内部の調査を行う場合)	423
	事後調査(木造建物A)(建物内部の調査を行わない場合)	424
	事後調査(木造建物B)(建物内部の調査を行う場合)	425
	事後調査(木造建物B)(建物内部の調査を行わない場合)	426
	事後調査(木造建物C)(建物内部の調査を行う場合)	427
	事後調査(木造建物C)(建物内部の調査を行わない場合)	428
	事後調査(木造特殊建物)(建物内部の調査を行う場合)	429
	事後調査(木造特殊建物)(建物内部の調査を行わない場合)	430
	事後調査(非木造建物イ)(建物内部の調査を行う場合)	431
	事後調査(非木造建物イ)(建物内部の調査を行わない場合)	432
	事後調査(非木造建物ロ)(建物内部の調査を行う場合)	433
	事後調査(非木造建物ロ)(建物内部の調査を行わない場合)	434
	事後調査(非木造建物ハ)(建物内部の調査を行う場合)	435
	事後調査(非木造建物ハ)(建物内部の調査を行わない場合)	436
	事後調査(区分所有建物)	437
	事後調査(工作物)	438
算定(木造建物及び木造特殊建物)(建物内部の調査を行っている場合)	439	
算定(木造建物及び木造特殊建物)(建物内部の調査を行っていない場合)	440	
算定(非木造建物)(建物内部の調査を行っている場合)	441	
算定(非木造建物)(建物内部の調査を行っていない場合)	442	

作 業 の 種 類		頁
地盤変動影響調査等	算定(区分所有建物)	443
	算定(工作物)	444
費用負担の説明	現地踏査	448
	概況ヒアリング等	449
	説明資料等の作成	450
	費用負担の説明	451
騒音等調査	現地踏査	454
	騒音の調査	455
	振動の調査	456
	振動騒音の同時調査	457
	井戸の調査	458
	因果関係の調査・検討	459
事業認定申請 図書等の作成	現地踏査	462
	現地調査等	463
	資料の収集及び作成	464
	調書等の作成	465
	添付図面の作成	466
	現地踏査A(裁決申請の予定地に物件が存する場合)	468
	現地踏査B(裁決申請の予定地に物件が存する場合)	469
	現地踏査C(裁決申請の予定地に物件が存する場合)	470
	現地踏査A、B(裁決申請の予定地に物件が存しない場合)	471
	裁決申請書資料の整理・検討	472
	裁決申請書(案)の作成	473
	起業地の位置を表示する図面及び起業地及び事業計画を表示する図面作成	474
	土地調書添付図面の作成	475
	その他参考図書の作成(裁決申請)	476
	明渡裁決申立書資料の整理・検討	477
	明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存する場合)	478
明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存しない場合)	479	
図面の作成	480	
その他参考図書の作成(明渡裁決申立)	481	
物件調書の作成	物件調書の作成	484
保安林解除等 申請図書の作成	現地踏査(国有林野の使用申請書類作成の場合)	486
	関係図面の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)	487
	計画書等の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)	488
	取りまとめ(国有林野の使用申請書類作成の場合)	489
	精査(国有林野の使用申請書類作成の場合)	490
	現地踏査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	492
	関係図面作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	493
	計画書等作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	494
	取りまとめ(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	495
精査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	496	
完了図書の作成	作業準備	500
	現地踏査(ダム)	501
	現地踏査(頭首工・機場等)	502
	現地踏査(水路・道路等)	503
	事業年度別決算表の作成	504
	出来形内訳書の作成	505
	土地改良施設整理台帳(総括表)の作成	506
土地改良施設整理台帳(工作物の部)の作成	507	

作 業 の 種 類		頁
完了図書の作成	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水路路線図)	508
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水理縦断面図)	509
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(施設管理図)	510
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(管割図)	511
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(構造図)	512
	土地改良施設整理台帳(土地の部)の作成	513
	土地改良施設整理台帳(権利の部)の作成	514
	土地改良施設整理台帳(土地・権利の部)関係図面の作成(用地管理図)	515
	占・使用台帳等の作成	516
	他目的使用調書等の作成	517
	土地改良補償施設整理台帳の作成	518
	引継施設整理台帳の作成	519
	全体位置図の作成	520
	施設図郭割図の作成	521
	その他参考図面等の作成(管理用設備模式図)	522
	その他参考図面等の作成(管理設備調書)	523
内水面漁業権等調査	計画準備	526
	現地踏査	527
	漁業権等調査	528
	漁業協同組合概要調査	529
	漁獲量調査	530
	ビク調査	531
	遊漁料収入調査	532
	漁法別出漁日数調査	533
	増殖事業実績調査	534
	魚価調査	535
	漁業経営費調査	536
	補償事例及び文献等調査	537
	収益率の算定	538
	漁場環境概要調査	539
	漁場利用状況調査	540
	河川実態調査	541
	区間別漁獲量等調査	542
	立入禁止区域の漁場依存割合の算定	543
	漁場の保全対策等	544
	潤辺等変動調査	545
	工事期間中の水質汚濁等調査	546
漁業影響の検討	547	
総合的検討	548	
報告書の作成	549	

# 用地測量業務



**【作業計画等】**





【作業計画等】

作業の種類	現地踏査	単位	1業務	作業条件	耕地
-------	------	----	-----	------	----

作業内容	直接人件費及び労務費							材料費の構成				機械経費の構成								
	編成 (A)			所要日数 (B)			歩掛り (C)=(A)×(B)				品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	計										
踏査	1.0	1.0	1.0	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00									
外 業																				
										1.00	1.00	1.00	1.00	3.00	各費目の直接人件費に対する割合					
内 業																				
															費目	割合	備考	費目	割合	備考
										1.00	1.00	1.00	1.00	3.00	材料費	5.0%		機械経費	1.5%	

注 本表は、用地測量を実施する場合に適用する。ただし、復元測量及び永久境界杭等埋設を単独で発注する場合は計上しない。



## 【権利調査】

【権利調査】

作業の種類		地図の転写				単位	10,000㎡	作業条件	耕地								
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費						材料費の構成				機械経費の構成					
		編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)		品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
		主任技師	技師	技師補手	補助員	主任技師	技師	技師補手	補助員	計							
地図転写	外	1.0		0.30	0.30		0.30	0.30		0.60							
製図	内	1.0		0.40	0.40		0.40	0.40		0.80							
		外 業									0.60	各費目の直接人件費に対する割合					
		内 業									0.80	費目	割合	備考	費目	割合	備考
		計									1.40	材料費	2.0%		機械経費	1.0%	

【権利調査】

作業の種類		転写連続図の作成														単位	10,000㎡	作業条件									
		直接人件費及び労務費																									
作業内容	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)						材料費の構成				機械経費の構成							
		主任技師	技師	技師補助	員	主任技師	技師	技師補助	員	主任技師	技師	技師補助	員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考			
製図	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	1.00														
														各費目の直接人件費に対する割合													
																費目	割合	備考	費目	割合	備考						
																材料費	1.0%		機械経費	0.0%							
		計														1.00			1.00								
		外				業										1.00											
		内				業										1.00											

【権利調査】

作業の種類	地積測量図等の転写		単位	10,000㎡	作業条件	耕地
-------	-----------	--	----	---------	------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費の構成				機械経費の構成				
		編成 (A)			所要日数 (B)			歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単位数	数量	機械名	規格	単位数	数量	備考
主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員									
地積測量図転写	外	1.0	1.0	1.0	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.80								
製図	内	1.0	1.0	1.0	0.20	0.30	0.20	0.30	0.20	0.30	0.50									
		外 業										各費目の直接人件費に対する割合								
												費目	割合	備考	費目	割合	備考			
												材料費	0.5%		機械経費	1.5%				
		計										0.80	0.50	1.30						

【権利調査】

作業の種類		土地の登記記録の調査				単位	10,000㎡	作業条件	耕地										
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費				材料費の構成				機械経費の構成									
		編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単位	数量	機械名	規格	単位	数量	備考	
		主任技師	技師	技師	主任技師	技師	技師	技師	技師	補助員	補助員	補助員	計						
調査、転記、点検	外	1.0	1.0	1.0	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.60							
調査表整理	内	1.0	1.0	1.0	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	1.20							
		外				業				各費目の直接人件費に対する割合									
		費目		割合		費目		割合		費目		割合		費目		割合		備考	
		材料費		0.5%		機械経費		0.5%		機械経費		0.5%							
		計		1.80		計		1.20		計		0.60							

【権利調査】

作業の種類		建物の登記記録の調査										単位	10戸	作業条件															
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費の構成				機械経費の構成													
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り		(C)=(A)×(B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考						
		主任技師	技師	補助員	計	主任技師	技師	補助員	計	主任技師	技師	補助員	計																
調査、転記、点検	外		1.0				1.0	0.10				0.10	0.10				0.20												
調査表整理	内		1.0				1.0	0.10				0.10	0.10				0.20												
		業										各費目の直接人件費に対する割合																	
		外										費目				費目				備考									
		内										割合				割合				備考									
		業										材料費				機械経費													
		計										0.5%				1.0%													







## 【用地測量】



【用地測量】

作業の種類		現況実測平面図の作成				単位	10,000㎡	作業条件	耕地(縮尺 1/500)																
作業内容	内外業別	編成(A)				所要日数(B)				直接人件費及び労務費				材料費の構成				機械経費の構成							
		主任技師	技師	技師補手	補助員	主任技師	技師	技師補手	補助員	主任技師	技師	技師補手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考	
測定	外	1.0	1.0	1.0	1.0					1.20	1.20	1.20	1.20	3.60											
図面等作成	内	1.0	1.0	1.0		0.40	0.70	0.70		0.40	0.70	0.70	1.80												
														各費目の直接人件費に対する割合											
														費目	割合	備考	費目	割合	備考						
														材料費	3.5%		機械経費	2.5%							
														計	5.40		計	5.40							

注 本表については、既存の地図等を利用する場合は計上しないものとする。





【用地測量】

作業の種類		協議書の作成										単位	1 km	作業条件									
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費の構成				機械経費の構成							
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考		
		主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員							
資料収集	外	1.0	1.0	1.0	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	2.70							
協議書作成	内	1.0	1.0	1.0	0.90	0.90	2.10	0.90	0.90	2.10	0.90	0.90	2.10	0.90	0.90	3.90							
		外 業										各費目の直接人件費に対する割合											
												費目	割合	備考	費目	割合	備考						
												材料費	0.5%		機械経費	0.5%							
		計										2.70			3.90			6.60					





【用地測量】

作業の種類		土地境界確認書の作成										単位	10,000㎡	作業条件	耕地					
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費の構成				機械経費の構成				
		編成 (A)			所要日数 (B)			歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考	
		主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	主任技師	技師	補助員	計									
確認	外	1.0	1.0	1.0	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80							
確認書作成	内	1.0	1.0	1.0	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.80							
		外 業										1.60	各費目の直接人件費に対する割合							
		内 業										0.80	費目	割合	備考	費目	割合	備考		
		計										2.40	材料費	0.5%		機械経費	1.5%			

【用地測量】

作業の種類		復元測量										単位	10,000㎡	作業条件	耕地													
作業内容	内外業別	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					材料費の構成				機械経費の構成							
		主任技師	技師	技師補手	補助員	計	主任技師	技師	技師補手	補助員	計	主任技師	技師	技師補手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考		
測定	外	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	6.80												
資料収集整理	内	1.0	1.0	1.0			0.50	0.50	0.50	1.50						1.50												
外 業																	各費目の直接人件費に対する割合											
																	費目	割合	備考	費目	割合	備考						
																	材料費	4.0%		機械経費	2.0%							
		計																										

※ 復元測量とは、境界確認において境界を確定するうえで法務局において提出済みの地積測量図他参考資料による杭の復元を行うものである。

【用地測量】

作業の種類		補助基準点の設置										単位	10,000m <sup>2</sup>	作業条件	耕地														
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費の構成				機械経費の構成													
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単位数	備考	機械名	規格	単位数	備考					
		主任技師	技師	技師補	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計													
補助基準点の設置	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	3.20													
資料収集整理	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	1.20														
		外 業										0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	3.20	各費目の直接人件費に対する割合											
		内 業										0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	1.20	費目	割合	備考	費目	割合	備考						
		計										1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	4.40	材料費	4.0%		機械経費	2.0%							

【用地測量】

作業の種類		境界測量				単位	10,000㎡	作業条件	耕地										
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費				材料費の構成				機械経費の構成									
		編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
測定	外	主任技師	1.0	1.0	1.0	1.0	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40							
		技師	1.0	1.0	1.0	1.0	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40							
歴標・距離計算	内	主任技師	1.0	1.0	1.0	1.0	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70							
		技師	1.0	1.0	1.0	1.0	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70							
		計				計				計									
		外				業				各費目の直接人件費に対する割合									
		内				業				費目	割合	備考	費目	割合	備考				
		計				計				材料費	2.5%		機械経費	2.0%					



【用地測量】

作業の種類		用地境界仮杭の設置										単位	10,000㎡	作業条件	耕地																					
作業内容	内外業別	編成(A)					所要日数(B)					直接人件費及び労務費					材料費の構成				機械経費の構成															
		主任技師	技師	技師補助	技師補助員	主任技師	技師	技師補助	技師補助員	主任技師	技師	技師補助	技師補助員	主任技師	技師	技師補助	技師補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考								
境界仮杭設置	外	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	3.20																		
資料取集整理	内	1.0	1.0	1.0		0.30	0.30	0.30		0.30	0.30	0.30		0.30	0.30	0.30	0.90																			
												外					業				各費目の直接人件費に対する割合															
																					費目				割合				備考							
																					材料費				5.5%				機械経費				2.0%			
																					計															











【用地測量】

作業の種類		用地平面図等の作成				単位	10,000㎡	作業条件	縮尺 1/500									
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費				材料費の構成				機械経費の構成								
		編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考	
		主任技師	技師	技師	主任技師	技師	技師	技師	補助員	補助員	計							
用地平面図作成	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.50	0.90	0.90	0.90	0.90	2.30							
外 業																		
内 業																		
各費目の直接人件費に対する割合												費目	割合	備考	費目	割合	備考	
												材料費	0.5%		機械経費	0.0%		
計												2.30			2.30			





**【登記資料收集整理等】**

























【登記資料収集整理等】

作業の種類		地積測量図等の作成				単位	10,000㎡	作業条件	耕地														
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費						材料費等				機械経費											
		編成 (A)			所要日数 (B)			歩掛り (C) = (A) × (B)			品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考			
		主任技師	技師	技師補手	主任技師	技師	技師補手	主任技師	技師	技師補手	主任技師	技師	技師補手	計									
製図等	内	1.0	1.0	1.0	0.25	2.50	0.25	2.50	0.25	2.50	0.25	2.50	2.75										
	外																						
	内																						
	外																						
	計																						
	外																						
	内																						
	計																						
	その他																						

## 用地調查業務



## 【権利調査】



## 【土地利用履歴等調査】

















(別表)

地城	大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地・森林	原野
変化率	+1.00	+0.80	+0.50	+0.30	0	-0.30





## 【建物等の調査】



【建物等の調査】

作業の種類	法令適合性の調査 (1) 木造建物						単位	1棟	作業条件												
	編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)					材料費等											
作業内容	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		0.43	0.43	0.43	0.43	0.86										
算定	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.06	0.18			0.24										
その他																					
外 業											1.10										
内 業											1.10										
計											1.10										

【建物等の調査】

作業の種類	法令適合性の調査 (2) 木造建物										1棟	作業条件														
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費										
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C)=(A)×(B)		品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考							
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		1.18	1.18	1.12			0.06	1.18	1.12											
算定	内	1.0	1.0				0.06	0.43				0.06	0.43													
		外 業																								
		内 業										0.06	1.61	1.12												
		計										0.06	1.61	1.12												

【建物等の調査】

作業の種類	法令適合性の調査 (3) 木造建物・非木造建物										単位	1棟	作業条件																
	直接人件費及び労務費 (C)=(A)×(B)																												
作業内容	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り		材料費等				機械経費												
	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考			
図面作成等		1.0	1.0	1.0	1.0			0.75	0.68				0.75	0.68		1.43													
算定		1.0	1.0				0.06	0.31				0.06	0.31		0.37														
	外												業																
	内												業																
	計												業																
												0.06	1.06	0.68		1.80													
												0.06	1.06	0.68		1.80													

【建物等の調査】

作業の種類	木造建物の調査・算定 (A)	単位	1棟	作業条件	70㎡以上 130㎡未満
-------	----------------	----	----	------	--------------

作業内容	直接人件費及び労務費													材料費等				機械経費						
	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)			品名	規格	単量	規格	単量	備考					
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B							技師 C	技師 D	計		
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.90								
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.09	0.83	0.62	0.09	0.83	0.62	0.09	0.83	0.62	1.54									
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.42	0.18	0.12	0.42	0.18	0.12	0.42	0.18	0.84									
	外					業																		
	内					業																		
	計																							
	外					業																		
	内					業																		
	計																							

注 木造建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙-1による。(以下木造建物の場合同じ。)

【建物等の調査】

作業の種類		木造建物の調査・算定 (B)				1棟		作業条件		70㎡以上 130㎡未満									
作業内容		直接人件費及び労務費								材料費等		機械経費							
内外業別	編成 (A)	所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考						
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B					技師 C	技師 D	計			
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	1.05							
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.09	1.02	0.75				1.86							
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.42	0.18	0.12	0.12	0.18	0.84							
		外				業						その他							
		外				業								1.05					
		内				業								2.70					
		内				業								3.75					
		計				計													

【建物等の調査】

作業の種類		木造建物の調査・算定 (C)										単位	1棟	作業条件	70㎡以上 130㎡未満																												
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																											
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考																			
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計																										
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		0.21	0.21	0.21	0.21		0.21	0.21	0.21	0.21	0.63																										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0			0.09	0.57	0.25			0.09	0.57	0.25		0.91																										
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		0.09	0.32	0.18	0.12		0.09	0.32	0.18	0.12	0.71																										
		外										業																															
		内										業																															
		計										計																															
		外										業																															
		内										業																															
		計										計																															



【建物等の調査】

作業の種類		木造特殊建物の調査・算定																
		単位		1棟		作業条件		50㎡以上 70㎡未満										
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費								材料費等				機械経費				
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C)=(A)×(B)				品名	規格	単位	数量	備考
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	技師計						
調査	外	1.0	1.0	1.0	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74							
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	0.12	2.43	0.54	0.27		0.12	2.43	0.54	0.27					
算定等	内	1.0	1.0	1.0	0.12	0.81	0.06	0.12		0.12	0.81	0.06	0.12					
				外		業		業		0.74	0.74	0.74						2.22
				内		業		業		0.24	2.43	1.35	0.33	0.12				4.47
				計						0.98	3.17	2.09	0.33	0.12				6.69

注 木造特殊建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙一1による。

【建物等の調査】

作業の種類	非木造建物の調査・算定 (A-I) (構造計算を行わない場合)										単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満												
	直接人件費及び労務費																									
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				材料費等				機械経費									
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考		
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	2.61										
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.42	1.81	3.62	0.27			0.42	1.81	3.62	0.27		6.12										
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.30	1.35	0.39	0.12			0.30	1.35	0.39	0.12		2.16										
	外 業										0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	2.61									
	内 業										0.72	1.81	4.97	0.66	0.12	0.12	8.28									
	計										1.59	2.68	5.84	0.66	0.12	0.12	10.89									
	そ の 他																									

注 非木造建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外による補正は、別紙-1による。(以下非木造建物の場合同じ。)

【建物等の調査】

作業の種類	非木造建物の調査・算定 (A-1)	(構造計算を行う場合)	単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満
-------	-------------------	-------------	----	----	------	---------------

作業内容	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																							
	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考															
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D									計														
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	2.61																						
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.42	9.64	3.62	0.27		0.42	9.64	3.62	0.27		13.95																						
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.30		1.35	0.39	0.12	0.30		1.35	0.39	0.12	2.16																						
	外					業					0.87	0.87	0.87			2.61																						
	内					業					0.72	9.64	4.97	0.66	0.12	16.11																						
	計					計					1.59	10.51	5.84	0.66	0.12	18.72																						
	その他の																																					

注 非木造建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外による補正は、別紙-1による。(以下非木造建物の場合同じ。)

【建物等の調査】

作業の種類	非木造建物の調査・算定 (B-イ) (構造計算を行わない場合)				単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満																				
	直接人件費及び労務費								材料費等				機械経費															
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考								
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A									技師 B	技師 C	技師 D	計				
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	2.01												
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.42	1.41	2.71	0.27	0.42	1.41	2.71	0.27	0.42	1.41	2.71	4.81												
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.30	1.15	0.39	0.12	0.30	1.15	0.39	0.12	0.30	1.15	0.39	1.96												
																	その他の											
	外				業				業																			
	内				業				業																			
	計				計				計																			
					0.67				0.67				0.67				2.01											
					0.72				1.41				3.86				0.66				0.12				6.77			
					1.39				2.08				4.53				0.66				0.12				8.78			

【建物等の調査】

作業の種類	非木造建物の調査・算定 (B-1)	(構造計算を行う場合)	単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満
-------	-------------------	-------------	----	----	------	---------------

作業内容	直接人件費及び労務費					材料費等				機械経費								
	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				備考				
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	技師計	単位		規格	機械名	単位	規格
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.67	0.67	0.67	0.67									
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.42	8.12	2.71	0.27									
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.30	1.15	0.39	0.12									
	外																	
業														そ の 他				
外																		
内																		
計																		
						1.39	8.79	4.53	0.66	0.12								
						0.72	8.12	3.86	0.66	0.12	13.48							
						0.67	0.67	0.67			2.01							
											11.52							
											1.96							

【建物等の調査】

作業の種類	非木造建物の調査・算定 (C-イ) (構造計算を行わない場合)										単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満														
	直接人件費及び労務費																											
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				材料費等				機械経費											
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	技	計	品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考			
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	2.94											
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.19	1.41	2.97	0.27		0.19	1.41	2.97	0.27			4.84											
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.19	0.81	0.39	0.12		0.19	0.81	0.39	0.12			1.51											
	外 業										0.98	0.98	0.98				2.94											
	内 業										0.38	1.41	3.78	0.66	0.12			6.35										
	計										1.36	2.39	4.76	0.66	0.12			9.29										
	そ の 他																											

【建物等の調査】

作業の種類		非木造建物の調査・算定 (C-イ)				(構造計算を行う場合)				単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満													
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費								材料費等				機械経費												
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考					
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A									技師 B	技師 C	技師 D	計	
調査	外	1.0	1.0	1.0	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98													
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	6.40	2.97	0.27		0.19	6.40	2.97	0.27													
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.19	0.81	0.39	0.12	0.19	0.19	0.81	0.39	0.12												
		外 業								0.98	0.98	0.98														
		内 業								0.38	6.40	3.78	0.66	0.12												
		計								1.36	7.38	4.76	0.66	0.12												
		そ の 他																								

【建物等の調査】

作業の種類	非木造建物の調査・算定 (D-イ) (構造計算を行わない場合)												単位	1棟	作業条件	70㎡以上130㎡未満											
	直接人件費及び労務費				材料費等				機械経費																		
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	数量	機械名	規格	数量	備考								
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A								技師 B	技師 C	技師 D	計				
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	1.23												
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	1.47	0.66	0.12	1.47	0.66	0.12	1.47	0.66	0.12	2.25												
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.27	0.19	0.06	0.27	0.19	0.06	0.27	0.19	0.06	0.64												
												その他															
外												業				0.41	0.41	0.41	0.41	1.23							
内												業				0.18	1.74	0.85	0.12	2.89							
計												計				0.59	2.15	1.26	0.12	4.12							



【建物等の調査】

作業の種類		非木造建物の調査・算定 (D-イ) (構造計算を行う場合)				単位	1棟	作業条件	70㎡以上130㎡未満										
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費				材料費等				機械経費									
		編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)		品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考		
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B											技師 C	技師 D
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.41	0.41	0.41	0.41		1.23								
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	1.47	1.47	0.66	0.66		3.60								
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.27	0.19	0.12	0.06	0.27	0.19	0.12						
		外 業					0.41	0.41	0.41			1.23							
		内 業					1.53	1.74	0.85	0.12		4.24							
		計					1.94	2.15	1.26	0.12		5.47							
		その他の																	

(別紙一1)

建築物の調査

建築物調査を行う場合の木造建物、木造特殊建物及び非木造建物の判断基準は、表一1によるものとする。

表一1

区分	判断基準
木造建物	主要構造部(壁、柱、床、はり、屋根又は階段)が主として、木材によって建築されている建物
木造特殊建物	木造建物のうち建築に特殊な技能を必要とする神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物
非木造建物	主要構造部が主として、木材以外の材料によって建築されている建物(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、石造、コンクリートブロック造等)

(1) 建物等の法令適合性の調査及び算定

建物等の法令適合性の調査を行う対象法令を建築基準法第35条(特殊建築物等の避難及び消火に関する技術的基準)、第61条(防火地域内の建築物)及び第62条(準防火地域内の建築物)とし、必要に応じ施設改善費用に係る運用益損失額の算定を行うもので、その区分は、表一2によるものとする。

表一2

区分	区分の細目
法令適合性調査(1)	木造建物(建築基準法第61条及び第62条に該当する建築物)
法令適合性調査(2)	木造建物(建築基準法第35条、第61条及び第62条に該当する建築物)
法令適合性調査(3)	木造・非木造建物(建築基準法第35条に該当する建築物)

(2) 木造建物の調査及び算定

木造建物の調査及び算定を行う場合の区分は、表一3によるものとし、各歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表一4により行うものとする。

ただし、第9章の予備調査を行っているものについては、歩掛(調査外業、調査内業(図面作成等))を70パーセントに補正するものとする。

表一3

区分	判断基準
木造建物 A	専用住宅、併用住宅、店舗、医院、診療所、共同住宅(アパート)、寄宿舎、その他これらに類するもの
木造建物 B	農家住宅、公衆浴場、劇場、映画館、旅館、病院、学校、その他これらに類するもの
木造建物 C	工場、倉庫、車庫、体育館、畜舎、付属家、その他これらに類するもの ただし、倉庫、車庫、付属家等で附帯工作物として取り扱うことが相当なものを除く

表一4

建物延べ面積	70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 450㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.40

  

450㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,400㎡未満
3.00	4.00	5.30

(3) 木造特殊建物の調査及び算定

木造特殊建物の歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表一5により行うものとする。

ただし、第9章の予備調査を行っているものについては、歩掛(調査外業、調査内業(図面作成等))を70パーセントに補正するものとする。

表一5

建物延べ面積	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60

300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 700㎡未満
3.50	4.70

(4) 非木造建築物の調査及び算定

非木造建築物の調査及び算定を行う場合は、表-6の構造別区分及び表-7の用途による区分によるものとし、各歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表-8によるものとする。

(非木造建物D)にあつては、木造建物の表-4によるものとする。

ただし、第8章の予備調査を行っているものについては、歩掛(調査外業、調査内業(図面作成等))を70パーセントに補正するものとする。

表-6

区分	構造
非木造建物 A	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造のうち耐火被覆を行うもの(S耐火)
非木造建物 B	鉄骨造(非木造建物Aを除く。)、軽量鉄骨造
非木造建物 C	コンクリートブロック造、石造、れんが造
非木造建物 D	プレハブ造(鉄骨系、コンクリート系、木質系)

表-7

区分	判断基準	補正率
イ	店舗、事務所、病院、学校、マンション、アパート、住宅、寄宿舎、その他これらに類するもの	1.0
ロ	劇場、映画館、公会堂、神社、仏閣、その他これらに類するもの	1.3
ハ	工場、倉庫、車庫、体育館、その他これらに類するもの ただし、倉庫、車庫、付属家等で附帯工作物として取扱うことが相当なものを除く	0.7

表-8

建物延べ面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60

1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
3.20	4.10	5.20	6.20	7.50

7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満	15,000㎡以上 21,000㎡未満
9.50	12.30	15.90

【建物等の調査】

作業の種類	機械設備の調査・算定 (A)																1事業所	作業条件	設置面積 100m <sup>2</sup> 以上200m <sup>2</sup> 未満		
	直接人件費及び労務費				材料費等				機械経費												
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	機械名	規格	単量	備考		
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C								技師 D	技師計
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	1.32							
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.14	0.75	0.93	0.14	0.75	0.93				1.82							
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.40	0.40		0.22	0.40	0.40			0.22	1.02							
	外								0.44	0.44	0.44			1.32							
	内								0.54	1.15	0.93			2.84							
									0.98	1.59	1.37			4.16							

注 機械設備の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙-2 による。(以下機械設備の場合同じ)

【建物等の調査】

作業の種類		機械設備の調査・算定 (B)												単位	1事業所	作業条件	設置面積 400㎡以上600㎡未満												
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費												材料費等				機械経費											
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考								
		主任技師	技師A	技師B	技師C	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B									技師C	技師D	計					
調査	外	1.0	1.0	1.0	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94															
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	0.42	2.29	2.76			0.42	2.29	2.76																	
算定等	内	1.0	1.0		0.60	2.31			0.63	0.60	2.31																		
		外												内															
		業												業															
		計												計															
		0.94												2.82															
		0.42												5.47															
		0.60												3.54															
		0.94												2.82															
		1.02												9.01															
		1.96												11.83															

【建物等の調査】

作業の種別	機械設備の調査・算定 (C)											単位	1事業所	作業条件	設置面積 400㎡以上600㎡未満											
	直接人件費及び労務費																									
	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)															
作業内容	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単量	備考	機械経費					
	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18					機械名	規格	単量	備考		
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	3.54										
図面作成等	1.0	1.0	1.0			0.42	2.87	3.45			0.42	2.87	3.45			6.74										
算定等	1.0	1.0			1.0	0.60	2.89				0.60	2.89				4.12										
	外											1.18	1.18	1.18			3.54									
	内											1.02	5.76	3.45			10.86									
	計											2.20	6.94	4.63			14.40									

【建物等の調査】

作業の種類	機械設備の調査・算定 (D)										単位	1 事業所	作業条件	設置面積 400㎡以上600㎡未満																								
	直接人件費及び労務費					材料費等									機械経費																							
作業内容	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考																
		主任技師	技師A	技師B	技師C	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C									技師D	計														
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	4.05																							
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.42	3.30	3.97		0.42	3.30	3.97			7.69																							
算定等	内	1.0	1.0			0.60	3.33			0.60	3.33			0.63	4.56																							
外 業																そ の 他																						
																1.35	1.35	1.35			4.05																	
内 業																1.02	6.63	3.97		0.63	0.63	3.97			12.25													
計																2.37	7.98	5.32		0.63	0.63	5.32			16.30													

【建物等の調査】

作業の種類	機械設備の調査・算定 (E)										単位	1事業所	作業条件	設置面積 400㎡以上600㎡未満															
	直接人件費及び労務費																												
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C)=(A)×(B)				材料費等				機械経費												
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考			
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	4.59													
図面作成等	1.0	1.0	1.0			0.42	3.73	4.49			0.42	3.73	4.49			8.64													
算定等	1.0	1.0			1.0	0.60	3.76				0.60	3.76				4.99													
	外										1.53	1.53	1.53	1.53		4.59													
	内										1.02	7.49	4.49		0.63	13.63													
	計										2.55	9.02	6.02		0.63	18.22													





【建物等の調査】

作業の種類	生産設備の見積												単位	1台(装置)	作業条件			
	作業内容	直接人件費及び労務費				材料費等				機械経費								
内外業別		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り(C)=(A)×(B)				品名	規格	数量	備考	
	主任技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計					
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.46					
図面作成等	内						0.41				0.41		0.41					
算定	内	1.0	1.0			0.36	0.23			0.36	0.23		0.59					
		外				業							0.46					
		内				業							1.00					
		計															1.46	
						その他の												

注1 類似する生産設備が複数あるときは、それらについては1台(設備)当たりの歩掛を70パーセントに補正するものとする。

注2 現地調査を行うことが困難なときは、調査内業(図面作成等)の歩掛を100パーセントを超え150パーセント以下の範囲で補正することができるものとする。

注3 本表は、原則として2社の見積の取組に要する費用を含んだ歩掛である。



工作物の調査

一 機械設備

機械設備とは、原動機等により製品等の製造又は加工等を行うもの、又は製造等に直接係わらない機械を主体とした排水処理施設等であって、キュービクル式受変電設備、建築設備以外の動力設備、ガス設備、給・排水設備等の配管、配線及び機器類を含むものをいう。

(1) 機械設備の区分

機械設備の調査及び算定は、表-9の区分によって行うものとする。  
ただし、調査対象となる工場等に設置されている機械設備状況が次の各号のうち、2以上該当すると認められる場合には、区分を1ランク上げることでできるものとする。  
(例：機械設備BをCとする。)

- イ 機械設備の数が標準的(作業員が安全上心配なく作業できる。)工場より多い。
- ロ 配管、配線の系統が複雑(クロスしたり分岐、集合している。)かつ多い。
- ハ 自動(ロボット)化された機械が比較的多い。
- ニ プラント(原材料を投入すれば製品または半製品となる。)機械(装置)が多い。
- ホ 規模の大きな機械が多い。
- ヘ 特殊な機械が多い。
- ト 製品等の多種品の製造装置を持っている。
- チ 受電契約電圧が6,000V以上である。

(2) 機械設備の調査及び算定

機械設備の調査及び算定を行う場合について、作業規模面積以外の場合の補正は、表-10により行うものとする。ただし、第9章予備調査を行っているものについては、歩掛(調査外業、調査内業(図面作成等))を70パーセントに補正するものとする。

なお、直接人件費の積算に当たっては、次の事項に留意して行うものとする。

- イ 規模欄の設置面積は、機械設備が設置されている面積とするが、機械設備本体のみでなく、配管配線、機械安全スペース等の状況を考慮して設定するものとする。
- ロ 機械設備の高さは、3メートル未満までを標準とし、3メートル以上の機械設備が存する場合は、設置面積に当該機械設備本体の設置面積を加算するものとする。

区分	判断基準
機械設備 A	設置面積(建物内以外で機械設備を設置してある面積を含む。)が200㎡未満であるすべての業種 この面積に、生産設備が設置されている面積を除く
機械設備 B	イ 製糸、製綿、合成繊維織物、毛織物、タオル製造、メリヤス製造、被服製造、染色等の繊維工場 ロ コンクリート・アスファルト(レディミクスト工場)製品製造、建材製品製造、陶磁器製造、ガラス製品製造、瓦・煉瓦製造、砕石、研磨材製造等の窯業コンクリート工業 ハ 機械靴、鞆製造、なめし革製造、毛皮製品製造等の皮革製品製造業 ニ 製材・合板製造、家具製造、建具製造等の製材、木製品工業 ホ 石油類貯蔵販売、圧縮ガス・液化ガス製造等の危険物貯蔵・製造業 ヘ 製紙、紙加工品、紙製衛生品等の紙・紙加工工業 ト 鋳物、鍛造等の鑄造工業 チ 自動車整備工業
機械設備 C	イ 一般印刷、グラビア印刷、金属印刷、写真製版、製本等の印刷・製本工業 ロ 金属工作機械、金属加工機械、産業機械、化学機械、土木建築機械等の機械、器具製造業 ハ 作業工具、鉄骨製造、プレス、ねじ・ばね、金属洋食器、金属建具、メッキ、型加工等の金属製品工業 ニ 缶詰、清涼飲料水、味噌醤油、酒類、菓子・パン、めん類製粉、冷凍品加工飼料、有機質肥料等の食品工業 ホ アルミニウム合金、軽金属圧延、軽金属製品製造、電線、ダイカスト等の非鉄金属工業 ヘ プラスチック成形、楽器製造、玩具等のその他製造業
機械設備 D	イ 塗料製造、医薬品、工業薬品、ゴム精製・製造、石油製品等の化学工業 ロ 高炉、電気炉、製鋼、圧延、引抜、各種精練等の製鉄・製鋼等の工業 ハ 電動機、配電盤、電線器具、通信機器部品、電機音響機器、電子機器等の電気機械器具製造業 ニ 自動車部品、自動車車体、自動車製造、鉄道車輛部品、自転車製造、船舶製造、産業用運搬車輛製造等の輸送機械製造業 ホ 精密機械器具、計量器・測定器・試験機、写真機・同部品、時計・同部品、医療用機械器具、光学器械器具等の精密機械器具製造業 ヘ 上水道施設、簡易水道施設、下水道処理施設、火葬場、と殺場、廃棄物処理等
機械設備 E	機械設備Dに掲げる業種のうち、(1) 機械設備の区分のただし書に該当すると判断されたもの

機械設備Aの場合 表-10

機械設備の面積	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満
補正率	0.80	1.00

機械設備B、C、D及びEの場合

機械設備の面積	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.30

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 8,000㎡未満	8000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満
2.90	4.00	5.60	7.50	10.40

20,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 40,000㎡未満
14.00	17.60

(3) 機械設備の見積

機械設備の見積とは、機器等購入費等を算定するに当たり専門的な知識が必要であり、かつ、専門メーカー等でなければ算定が困難と認められる機器等についての見積の徴収に必要な費用とし、これに要する直接人件費の積算を行うものとする。

なお、機械設備の区分は、表-9による。

【建物等の調査】

作業の種類	生産設備の調査・算定 (A)										単位	1設備	作業条件	設置面積 300㎡以上500㎡未満					
	直接人件費及び労務費					材料費等									機械経費				
作業内容	編成 (A)		所要日数 (B)			歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考	
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D									技師計
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.90								
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.66	0.58			1.30								
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.31	0.06	0.06	0.06	0.49								
	外																		その他
	業																		
	内																		
	業																		
	計																		
						0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.90								
						0.12	0.97	0.64	0.06	0.06	1.79								
						0.42	1.27	0.94	0.06	0.06	2.69								

注 生産設備の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙-3による。(以下生産設備の場合同じ)



【建物等の調査】

作業の種類		生産設備の調査・算定 (C)										単位	1設備	作業条件	設置面積 300㎡以上500㎡未満																								
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																							
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単量	機械名	規格	単量	備考																
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	技師計																								
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.66																							
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.56	0.50	0.06	0.06	0.56	0.50	0.06	0.06	0.06	1.12																							
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.25	0.06	0.06	0.06	0.25	0.06	0.06	0.06	0.43																								
		外										0.22	0.22	0.22	0.22	0.66																							
		内										0.12	0.81	0.56	0.06	1.55																							
		計										0.34	1.03	0.78	0.06	2.21																							





(別紙-3)

一 生産設備

生産設備とは、当該設備が製品等の製造に直接・間接的に関わっているもの又は営業を行う上で必要となる設備をいう。

(1) 生産設備の区分

生産設備の調査及び算定を行う場合は、表-1 2の区分によるものとする。

(2) 生産設備の調査及び算定

生産設備の調査及び算定を行う場合について、作業規模面積以外の場合の補正は、表-1 3により行うものとする。

ただし、第9章の予備調査を行っているものについては、歩掛(調査外業、調査内業(図面作成等))を70パーセントに補正するものとする。なお、生産設備AからCまでの設備区域内に生産設備Dが存在する場合には、生産設備Dは計上しないものとする。

(3) 生産設備の見積

生産設備の見積とは、設備等購入費等を算定するに当たり専門的な知識が必要であり、かつ、専門メーカー等でなければ算定が困難と認められる設備等についての見積の徴収に必要な費用とし、これに要する直接人件費の積算を行うものとする。

表-1 2

区分	判断基準
生産設備 A	製品等の製造、畜生、養殖等に直接係わるもの 園芸用フレーム、わさび畑、養殖池(場)(ポンプ排水設備を含む)、 牛、豚、鶏、その他の家畜の飼育又は調教施設等
生産設備 B	営業を目的に設置されているもの又は営業上必要なもの テニスコート、ゴルフ練習場等の施設(上家、ボール搬送機又はボール 洗い機等を含む)、自動車練習場のコース、遊園地(公共的な公園及び 当該施設に附帯する駐車場を含む)、釣り堀、貯木場等
生産設備 C	製品等の製造、畜生、養殖又は営業には直接的に関わらないが、間接的 に必要となるもの 工場等の貯水池、浄水池(調整池及び沈殿池を含む)、駐車場、運動場等 の厚生施設等
生産設備 D	上記AからCまでに例示するもの以外で次に例示するもの コンクリート等の煙突、給水塔、規模の大きな貯水槽又は浄水槽、鉄塔、 送電設備、飼育用サイロ、用水堰、橋、火の見櫓、規模の大きなむろ、 炭焼き等

表-1 3

施設の 延べ面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 9,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.50

【建物等の調査】

作業の種類		附帯工作物の調査・算定 (住宅敷地A)					単位	1戸	作業条件	敷地面積 150㎡未満									
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費					材料費等				機械経費								
		編成 (A)				所要日数 (B)		歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単価	数量	備考			
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D						計		
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.60								
図面作成等	内	1.0				0.10				0.70	0.80								
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.28	0.22	0.06	0.28	0.62								
		外						0.20	0.20	0.20	0.60								
		内						0.16	0.28	0.92	0.06	1.42							
		計						0.36	0.48	1.12	0.06	2.02							

注 附帯設備の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合は、別紙-4による。(以下附帯工作物の場合合同同じ)

【建物等の調査】

作業の種類		附帯工作物の調査・算定 (住宅敷地B)		単位	I戸	作業条件	敷地面積 150㎡以上 200㎡未満													
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費							材料費等				機械経費							
		編成 (A)				所要日数 (B)			歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	数量	備考	機械名	規格	数量	備考
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	技師A								
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.78						
	内	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.10	1.24	1.24	1.24	1.24	1.34							
	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.07	0.39	0.35	0.07	0.39	0.35	0.07	0.88							
		外			業			0.26	0.26	0.26			0.78							
		内			業			0.17	0.39	1.59	0.07		2.22							
		計			計			0.43	0.65	1.85	0.07		3.00							
		その他			その他															

【建物等の調査】

作業の種類		附帯工作物の調査・算定 (住宅敷地C)										単位	1戸	作業条件	敷地面積 200㎡以上 600㎡未満														
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費													
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)		品名	規格	単価	数量	備考	機械名	規格	単価	数量	備考								
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A											技師 B	技師 C	技師 D	計				
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	1.41													
図面作成等	内	1.0			1.0	0.10					0.10					2.16													
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.07	0.61	0.45	0.07	0.07	0.61	0.45	0.07	0.07	1.20														
		外 業																											
		内 業																											
		計																											

【建物等の調査】

作業の種類	附帯工作物の調査・算定（農家敷地A）										単位	1戸	作業条件	敷地面積 600㎡以上 1000㎡未満													
	直接人件費及び労務費																										
作業内容	内外	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				材料費等				機械経費									
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考		
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	1.95											
図面作成等	内	1.0				0.09					0.09					2.88											
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.07	0.88	0.77	0.07	0.07	0.88	0.77	0.07	0.07	1.79												
		外 業										0.65	0.65	0.65	0.65	1.95											
		内 業										0.16	0.88	3.56	0.07	4.67											
		計										0.81	1.53	4.21	0.07	6.62											
		その他																									

【建物等の調査】

作業の種類		附帯工作物の調査・算定 (農家敷地B)										単位	1戸	作業条件	敷地面積 1000㎡以上																	
作業内容		直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単位	数量	備考											
主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	数量	備考																
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91																			
図面作成等	内	1.0			1.0			0.19		3.90								3.90														
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.13	1.11	1.01	0.13	0.13	1.11	1.01	0.13				0.13	1.01	0.13												
																									その他							
		外 業																0.91	0.91	0.91							2.73					
		内 業																		0.32	1.11	4.91	0.13						6.47			
		計										1.23	2.02	5.82	0.13													9.20				

【建物等の調査】

作業の種類		付帯工作物の調査・算定 (工場等の敷地)										単位	1箇所	作業条件	敷地面積 500㎡以上 1000㎡未満																									
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																								
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	数量	備考	機械名	規格	数量	備考																
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計																									
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	1.23																								
図面作成等	内	1.0	1.0			0.23					0.23					2.53																								
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.22	0.83	0.42	0.18	0.22	0.83	0.42	0.18	0.22	0.83	0.42	0.18	1.65																						
		外					業																																	
		内					業																																	
		計																																						





(別紙-4)

附帯工作物（敷地内の立竹木を含む）の調査及び算定

附帯工作物とは、建物及び他の工作物区分に属するもの以外のものをいい、これらの調査区分は、表-1-4によるものとする。

ただし、第9章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等）を70パーセントに補正するものとする。

表-1-5

敷地の面積	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 8,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.60	2.50	4.00

表-1-4

区分	判断基準
住宅敷地A	住宅等の敷地であって、一面地の敷地面積が150㎡未満のもの
住宅敷地B	住宅等の敷地であって、一面地の敷地面積が150㎡から200㎡程度のもの
住宅敷地C	住宅等の敷地であって、一面地の敷地面積が200㎡から600㎡程度のもの
農家敷地A	農家住宅等の敷地であって、一面地の敷地面積が600㎡から1,000㎡程度のもの
農家敷地B	農家住宅等の敷地であって、一面地の敷地面積が1,000㎡以上のもの
工場、神社 仏閣等の敷地	工場、店舗、神社、仏閣等の敷地
独立工作物	独立看板、広告塔、野立木等

注1 住宅等の敷地であって600㎡以上の場合は、農家敷地Aとし、農家住宅等の敷地であって600㎡未満のときは、住宅敷地Cとして取り扱うものとする。

注2 附帯工作物の調査範囲内で庭園の調査区域とした範囲は、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

注3 工場等の敷地面積の認定は、当該敷地面積から生産設備及び建物外に設置されている機械設備及び墓地として計上した面積を控除した面積とする。

注4 工場等の敷地で本表規模欄に定める面積以外の場合は、表-1-5の補正率を適用するものとする。

8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満	20,000㎡以上 28,000㎡未満
5.70	7.80	10.40

【建物等の調査】

作業の種類	庭園の調査・算定 (A)					単位	1箇所	作業条件	200㎡以上400㎡未満			
	作業内容	直接人件費及び労務費		材料費等						機械経費		
	内 外	編成 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	歩掛り (C)=(A)×(B))				品名	規格	単 位	数 量	備考	
			技師A 技師B 技師C 技師D									技師A 技師B 技師C 技師D
調査	外	主任技師 1.0 技師A 1.0 技師B 1.0 技師C 1.0 技師D 1.0	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
図面作成等	内	主任技師 1.0 技師A 1.0 技師B 1.0 技師C 1.0 技師D 1.0	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
算定等	内	主任技師 1.0 技師A 1.0 技師B 1.0 技師C 1.0 技師D 1.0	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
		外		主任技師 0.88 技師A 0.88 技師B 0.88 技師C 0.88 技師D 0.88	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
		内		主任技師 0.24 技師A 1.75 技師B 2.68 技師C 0.12 技師D 0.12	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
		計		主任技師 1.12 技師A 2.63 技師B 3.56 技師C 0.12 技師D 0.12	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
		外		主任技師 0.88 技師A 0.88 技師B 0.88 技師C 0.88 技師D 0.88	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
		内		主任技師 0.24 技師A 1.75 技師B 2.68 技師C 0.12 技師D 0.12	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
		計		主任技師 1.12 技師A 2.63 技師B 3.56 技師C 0.12 技師D 0.12	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D						
その他												
計												

注 庭園の調査区域とした場合には、附带工作物の調査面積から除くものとする。

【建物等の調査】

作業の種類	庭園の調査・算定 (B)										単位	1箇所	作業条件	200㎡以上400㎡未満														
	直接人件費及び労務費																											
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C)=(A)×(B)				材料費等				機械経費											
	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	技師計	品名	規格	単位	数量	備考	品名	規格	単位	数量	備考		
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	1.89												
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.93	1.81			0.12	0.93	1.81		2.86													
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.68	0.68	0.12	0.12	0.12	0.68	0.68	0.12	1.60													
	外 業																						その他の					
	内 業																											
	計																											
											0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	1.89												
											0.24	1.61	2.49	0.12	4.46													
											0.87	2.24	3.12	0.12	6.35													

注 庭園の調査区域とした場合には、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

【建物等の調査】

作業の種類		庭園の調査・算定 (C)								単位	1箇所	作業条件	200㎡以上400㎡未満										
作業内容	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				直接人件費及び労務費				材料費等				機械経費					
		主任技師				技師				歩掛り				(C)=(A)×(B)									
		A	B	C	D	A	B	C	D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	技師計	品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47									
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.75	1.50		0.08	0.75	1.50		2.33									
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.56	0.56	0.12	0.08	0.56	0.56	0.12	1.32									
		外				業																	
		内				業																	
		計																					

注 庭園の調査区域とした場合には、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

(別紙-5)

庭園の調査及び算定

庭園とは、立竹木、庭石、灯籠、築山、池等によって造形されており、総合的美観が形成されているものをいい、その区分は、表-1.6によるものとし、作業規模面積以外の場合の補正は表-1.7によるものとする。

表-1.6

区分	判断基準
庭園 A	神社、仏閣その他にあって史跡等の指定を受けているもの、又はこれに準ずると認められるもの
庭園 B	上記A以外の庭園、及び店舗、旅館、会館等にあつて庭石、石組、灯籠、築山、池等によって造形されており、総合的美観が形成されていると認められるもの
庭園 C	上記A及びB以外の庭園であつて、庭石、石組、灯籠、池等によって造形されており、総合的美観が形成されていると認められるもの

表-1.7

庭園の面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.90

2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 14,000㎡未満
5.20	8.70	12.00

【建物等の調査】

作業の種類		墳墓Aの調査・算定										単位	10m <sup>2</sup>	作業条件	3画地程度													
作業内容	内 外 業 別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C)=(A)×(B)				材料費等				機械経費										
		主任技師	技師A	技師B	技師C	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	品名	規格	単 位	数 量	備考	機械名	規格	単 位	数 量	備考			
		1.0	1.0	1.0	1.0	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16													
調査	外																											
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.27	0.17																				
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.05	0.06	0.33	0.16	0.05	0.06	0.33	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16		
		外 業																										
		内 業																										
		計																										

注1 墳墓の調査及び算定は、墓石、墓誌等、カロート、石積、囲障（生垣を含む）、立竹木等について行うものとする。（以下、墳墓Bの調査・算定から墳墓Cの調査・算定まで同じ。）

注2 当該墳墓に埋葬されている霊位数の調査は、第3章の権利調査、墓地管理者等調査で行うものとする。（以下、墳墓Bの調査・算定から墳墓Cの調査・算定まで同じ。）

注3 墳墓等の判断基準は、別紙-6（以下「墳墓等」の場合同じ）による。

【建物等の調査】

作業の種類		墳墓Bの調査・算定												5画地程度																			
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費												単位	10㎡	作業条件	機械経費																
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)							機械名	規格	単 位	教 量	備 考												
		主任技師	技師A	技師B	技師C	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B									技師C	技師D	品名	規格	単 位	教 量	備 考					
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.25	0.25	0.25	0.25	0.05	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25																	
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.46	0.17		0.08	0.46	0.17		0.08	0.46	0.17																	
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.05	0.06	0.56	0.27	0.05	0.06	0.56	0.27	0.05	0.06	0.56	0.27																
		外 業															そ の 他																
		内 業																															
		計																															



【建物等の調査】

作業の種類	填塞Cの調査・算定				単位	10㎡	作業条件	7画地程度														
	直接人件費及び労務費																					
作業内容	編成 (A)				歩掛り (C) = (A) × (B)				材料費等				機械経費									
	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考	
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	1.08											
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.65	0.21				0.94											
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.05	0.06	0.78	0.38	0.05	0.06	0.78	0.38										
外 業											0.36	0.36	0.36	1.08								
内 業											0.05	0.14	1.43	0.21	0.38	2.21						
計											0.05	0.50	1.70	0.57	0.38	3.20						

【建物等の調査】

作業の種類	墳墓Dの調査・算定										単位	10m <sup>2</sup>	作業条件	3～5基(画地)程度																				
	直接人件費及び労務費																																	
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				材料費等				機械経費																	
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考								
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.63																		
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.37	0.21	0.21	0.21	0.08	0.37	0.21	0.21	0.21	0.66																		
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.05	0.06	0.45	0.22	0.22	0.05	0.06	0.45	0.22	0.22	0.78																		
	外										業								その他															
											0.21				0.21				0.21				0.63											
	内										業																							
											0.05				0.14				0.82				0.21				0.22				1.44			
											0.05				0.35				1.03				0.42				0.22				2.07			
	計																																	

【建物等の調査】

作業の種類		墳墓Eの調査・算定										単位	10㎡	作業条件	7基(画地)程度													
作業内容	内外業別	編成(A)				所要日数(B)				歩掛り(C)=(A)×(B)				材料費等				機械経費										
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	技師計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考	
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	1.08											
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.65	0.25			0.08	0.65	0.25			0.99												
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.05	0.06	0.78	0.38		0.05	0.06	0.78	0.38		1.27												
		外				業				計				1.08														
		内				業				計				2.26														
		計				計				計				3.34														

(別紙-6)

墳墓等の調査及び算定

墳墓等とは、墓地として都道府県知事の許可を受けた区域又はこれと同等と認めることが相当な区域内に存する死体を埋葬し、又は焼骨を埋蔵する施設であって、これに付随する工作物及び立竹木を含むものをいい、その区分は表-18によるものとする。

この場合の直接人件費は、次式によるものとする。

$$\text{直接人件費} = (\text{単位当たり直接人件費} \times \text{調査対象面積}) \div 10$$

表-18

区分	判断基準
寺院又は公営(私営含む)墳墓	墳墓 A 墓地使用(祭祀)者の使用範囲が区画されており、一画地の面積が3～4㎡程度のも (10㎡当たり3画地程度)
	墳墓 B 墓地使用(祭祀)者の使用範囲が区画されており、一画地の面積が1.5～2㎡程度のも (10㎡当たり5画地程度)
	墳墓 C 墓地使用(祭祀)者の使用範囲が区画されており、一画地の面積が1.5㎡以下程度のも (10㎡当たり7画地程度)
上記以外の墳墓	墳墓 D 墓地使用(祭祀)者の使用範囲が明確になっていないが、10㎡当たり3～5基程度あるもの
	墳墓 E 墓地使用(祭祀)者の使用範囲が明確になっていないが、10㎡当たり7基程度あるもの

【建物等の調査】

作業の種類		立竹木の調査・算定 (用材林)										単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地																									
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																								
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単位	数量	備考																			
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D						計																		
調査	外		1.0	1.0	1.0	1.0	0.23	0.23	0.23	0.23				0.23	0.23	0.23	0.69																							
調査表作成等	内		1.0	1.0			0.07	0.47						0.07	0.47		0.54																							
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.04	0.07	0.18	0.15	0.04				0.07	0.18	0.15	0.44																							
		外										業																												
		内										業																												
		計										計																												
		その他										他																												

【建物等の調査】

作業の種類	立竹木の調査・算定（薪炭林）		単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地
-------	----------------	--	----	--------	------	-----

作業内容	直接人件費及び労務費											材料費等				機械経費					
	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)			品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考	
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師									技師
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36								
調査表作成等	内	1.0	1.0			0.11	0.68				0.11	0.68									
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.10	0.31	0.15	0.06	0.10	0.31	0.15	0.06								
		外				業															
		内				業				0.06	0.21	0.99	0.15	1.41							
		計				計				0.06	0.57	1.35	0.51	2.49							

【建物等の調査】

作業の種類	立竹木の調査・算定 (収穫樹)		単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地(約り棚、団障等の調査及び積算を含む)
-------	-----------------	--	----	--------	------	------------------------

作業内容	直接人件費及び労務費												材料費等				機械経費										
	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単価	数量	備考	機械名	規格	単価	数量	備考				
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	技師 A	技師 B											技師 C	技師 D	計	
調査	外		1.0	1.0	1.0		0.34	0.34	0.34	0.34		0.34	0.34	0.34	1.02												
調査表作成等	内		1.0	1.0			0.12	0.91				0.12	0.91		1.03												
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.08	0.38	0.21	0.08	0.10	0.38	0.21	0.77													
	外		業				業				業																
	内		業				業				業																
	計		計				計				計																
	その他		業				業				業																

【建物等の調査】

作業の種類	立竹木の調査・算定 (竹林)				単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地																
	直接人件費及び労務費																							
作業内容	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				材料費等				機械経費							
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考	
調査		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.14	0.14	0.14		0.14	0.14	0.14	0.42									
調査表作成等	内		1.0					0.13	0.48						0.61									
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.04	0.06	0.13	0.14	0.37	0.04	0.06	0.13	0.14	0.37									
	外																							
	外				業							0.14	0.14	0.14	0.42									
	内				業				0.04			0.19	0.61	0.14	0.98									
	計				計				0.04			0.33	0.75	0.28	1.40									
					その他																			



【建物等の調査】

作業の種類		立竹木の調査・算定（苗木（植木畑））										単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地（田圃等の調査及び積算を含む）																																						
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																																					
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単量	数量	備考	機械名	規格	単量	数量	備考																											
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D																																					
調査	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.50	0.50	0.50	0.50		0.50	0.50	0.50	0.50																																					
調査表作成等	内		1.0	1.0				0.04	0.52				0.04	0.52																																							
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.04	0.37	0.06			0.04	0.37	0.06																																						
		外 業											0.50	0.50	0.50	0.50	1.50																																				
		内 業											0.08	0.89	0.06	1.03																																					
		計											0.58	1.39	0.56	2.53																																					

(別紙一七)

立竹木の調査及び算定

立竹木の調査及び算定は、表一19の区分によって行うものとし、各歩掛表の作業条件に定める地形以外の場合は表一20により補正するものとする。  
この場合の直接人件費は、次式によるものとする。

$$\text{直接人件費} = (\text{単位当たり直接人件費} \times \frac{\text{調査対象面積}}{1,000})$$

ただし、表一19の区分欄の庭木等に掲げるものについては、附帯工作物に含めて調査するものとする。

表一19

区 分	判 断 基 準
庭 木 等	<p>まつ、かや、まさ、つばき等の立木で觀賞上の価値又は防風、防雪その他の効用を有する住宅、店舗、工場等の敷地内に植栽されているもの（自生木を含み、庭園及び墳墓を構成するものを除く。）をいい、次により区分する。</p> <p>A 鑑賞樹 住宅、店舗、工場等の敷地内に植栽されており、觀賞上の価値を有すると認められる立木であって、喬木(針葉樹及び広葉樹)、株物類、玉物類、特殊樹、生垣用木及びびほく等の觀賞用竹をいう。</p> <p>B 効用樹 防風、防雪その他の効用を目的として植栽されている立木で、主に屋敷周りに生育するものをいう。</p> <p>C 風致木 名所、又は旧跡の風致保存を目的として植栽されている立木又は風致を保たせるために敷地内に植栽されている立木をいう。</p> <p>D その他 敷地内に植え込まれた芝、地被類、草花等をいう。 ひのき、すぎ等の立木で用材とすることを目的としているもの又は用材の効用を有しているものと認められるものをいう。</p>

区 分	判 断 基 準
薪 炭 林 (自然正林)	なら、くぬぎ等の立木で薪、炭等とすることを目的としているもの又はこれらの効用を有していると認められるものをいう。
収 穫 樹 (果実園)	りんご、みかん等の立木で果実等の収穫を目的としているものをいう。
竹 林	孟宗竹、ま竹等で竹林又は筍の収穫を目的としている竹林をいう。
苗 木 (植木畑)	營業用樹木で育成管理している苗木畑の苗木をいう。

表一20

地 形	判 断 基 準	補 正 率
平坦地	平坦な土地	1.00
丘陵地	ゆるやかな起伏のある土地	1.00
傾斜地	かなり勾配のある土地	1.30
急傾斜地	急峻な土地 (傾斜角度が概ね30° 以上)	1.40



【建物等の調査】

作業の種類	建物等の残地移転要件の該当性の検討												単位	I 権利者	作業条件	機械経費											
	直接人件費及び労務費																										
	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)																		
作業内容	内外業別	主任技師		技師 A		技師 B		技師 C		技師 D		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単量	備考						
		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B																
調査	外	1.0	1.0	1.0	1.0	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.33										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.31	0.29	0.22	0.31	0.29	0.22	0.31	0.29	0.22	0.82												
		外				業																					
		内				業																					
		計																									

注 建物以外の植栽、自動車の保管場所等のみが支障となり、残地がそれらの通常妥当と認められる移転先であるかの検討を行う必要がある場合においても、本表を適用することとし、検討結果に基づき、直接支障とならない建物等の調査が必要と判断された場合には、別途建物等の調査を実施するものとする。





## 【営業その他の調査】

【営業その他の調査】

作業の種類		現地踏査												単位	1 業務	作業条件	
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費						材料費等				機械経費					
		編成 (A)			所要日数 (B)			歩掛り (C) = (A) × (B)				規格	単位	数量	備考		
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D					技師計	
現地踏査	外	1.0	1.0	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26					
	内																
	計																
	外																
	内																
	計																
	その他																

注 現地踏査は、営業に関する調査及び算定を行うもののみ適用するものとする。



【営業その他の調査】

作業の種類		営業の調査・算定										単位	1事業所 (企業)	作業条件			
		内		外		業		業		計							
作業内容	内	編成 (A)		所要日数 (B)		歩掛り (C)=(A)×(B)		材料費等		機械経費							
		主任技師	技師	主任技師	技師	主任技師	技師	品名	規格	単量	備考	規格	単量	備考			
調査	外	1.0	1.0	0.57	0.57	0.57	0.57										
資料整理等	内	1.0	1.0	0.94	1.43	0.94	1.43	3.92									
	内	1.0	1.0	0.60	1.61	0.60	1.61	0.45									
算定等																	
	外																
	内																
	計																
	外																
	内																
	計																

注1 事業所(企業)とは、土地等の取得等の対象となる敷地を使用して、営業を行っている者をいう。

注2 営業の内容等の難易度によって次の補正率を適用する。

難易区分	営業A	営業B	営業C	営業D	営業E
補正率	0.80	1.00	1.40	1.80	3.00

営業Aとは、個人営業(白色申告又は青色申告)で、1営業所かつ1業種のもの。

営業Bとは、法人で、1営業所かつ1業種のもの。

営業Cとは、個人営業(白色申告又は青色申告)で、営業所・業種のいずれかが複数のも、又はいずれも複数のも。

営業Dとは、法人で、営業所・業種のいずれかが複数のも。

営業Eとは、法人で、営業所・業種のいずれも複数のも。

なお、法人で営業所・業種が複数のもで、決算書等の分析が極めて困難と認められるものについては、別途見積等を徴収して対応するものとする。

【営業その他の調査】

作業の種類	仮営業所設置工事費用の調査・算定 (プレハブリース)										単位	1事業所	作業条件				
	直接人件費及び労務費																
作業内容	内		外		業		業		計		材料費等	機械経費					
	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D			品名	規格	数量	備考	
	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				機械名	規格	数量	備考	
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33					0.33
資料整理等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.87	0.25	0.12	0.87	0.25	0.12	0.87	0.25	0.12			
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.56	0.06	0.06	0.56	0.06	0.06	0.56	0.06	0.06			
	外				業				業				その他				
	内				業				業								
	計																
	0.66				1.24				0.62				0.66				
	1.86				2.52												

【営業その他の調査】

作業の種類		仮営業所設置工事費用の調査・算定 (賃貸物件)										単位	1事業所	作業条件														
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等	機械経費															
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)			品名	規格	単価	数量	備考											
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B						技師 C	技師 D	計	機械名	規格	単価	数量	備考			
調査	外		1.0	1.0	1.0	0.50	0.50						0.50	0.50		1.00												
資料整理等	内	1.0	1.0	1.0		0.12	0.25	0.50					0.12	0.25	0.50	0.87												
算定等	内	1.0	1.0			0.06	0.31						0.06	0.31		0.37												
		外 業																										
		内 業																										
		計																										
		そ の 他																										





【営業その他の調査】

作業の種類		動産の調査・算定 (農家住家)												単位	1戸	作業条件	機械経費					
		直接人件費及び労務費																				
作業内容	内外業別	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単価	数量	備考				
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A						技師 B	技師 C	技師 D	計
調査	外		1.0	1.0	1.0	0.45	0.45	0.45	0.45		0.45	0.45	0.45	0.45								
調査表作成	内		1.0	1.0	0.05	0.24					0.05	0.24										
算定	内	1.0	1.0	1.0	0.03	0.06	0.12	0.10		0.03	0.06	0.12	0.10									
		業 外																				
		業 内																				
		計																				
		そ の 他																				



【営業その他の調査】

作業の種類		動産の調査・算定 (事務所)										単位	1.事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満													
作業内容	内外業別	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					材料費等				機械経費							
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考	
調査	外		1.0	1.0			0.17	0.17					0.17	0.17			0.34											
調査表作成	内		1.0	1.0			0.04	0.11					0.04	0.11			0.15											
算定	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.04	0.10	0.07			0.03	0.04	0.10	0.07	0.24											
		外					業					計					その他											
												0.34																
		内					業					計																
												0.03 0.08 0.21 0.07 0.39																
												0.03 0.25 0.38 0.07 0.73																



【営業その他の調査】

作業の種類		動産の調査・算定（工場）				1事業所		作業条件		50㎡以上150㎡未満																										
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等				機械経費																				
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り(C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考										
主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計																					
調査	外		1.0	1.0			0.08	0.08				0.08	0.08																							
調査表作成	内		1.0	1.0			0.05	0.10				0.05	0.10																							
算定	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.07	0.03		0.02	0.03	0.07	0.03																					
		外					業					計					その他																			
		外					業					計					その他																			
		内					業					計					その他																			
		内					業					計					その他																			
		計					計					計					計																			
		計					計					計					計																			
		計					計					計					計																			
		計					計					計					計																			

【営業その他の調査】

作業の種類	動産の調査・算定 (倉庫)					単位	1事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満										
	作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																
調査	外	編成 (A)		歩掛り ((C)=(A)×(B))				機械名	規格	単位	数量	備考							
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	技師 A						技師 B	技師 C	技師 D	計			
調査表作成	内	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D													
		1.0	1.0	0.04	0.13	0.13		0.13	0.13										
算定	内	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	0.02	0.03	0.06	0.06	0.06								
		1.0	1.0	0.02	0.03	0.06	0.02	0.03	0.06	0.06	0.17								
		外				業													
		内				業													
		計																	
		その他																	

(別紙)

動産調査のうち「店舗」「事務所」「工場」及び「倉庫」に係る部分で、それぞれの「作業条件」欄に掲げる「面積」の範囲以外の場合は、次の補正率を適用する。

床面積	50㎡未満	50㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 350㎡未満	350㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.80	2.80	4.00

1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
5.40	6.90	8.70	12.00	15.90



【営業その他の調査】

作業の種類		その他通損の補償額算定(移転雑費)						単位	1所有者 又は1世帯	作業条件									
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費						材料費等	機械経費										
		編成 (A)		所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)			機械名	規格	単 位	数 量	備考			
算定	内	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計							
		1.0	0.04	0.06	0.52			0.04	0.06	0.52		0.62							
	外																		
	業																		
	計																		
	内																		
	業																		
	計																		
	その他																		



【営業その他の調査】

作業の種類		その他(2)											単位	1世帯	作業条件																
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費											材料費等				機械経費														
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り (C)=(A)×(B)			品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考									
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	技師											技師	技師	計						
調査	外		1.0	1.0		0.25	0.25				0.25	0.25																			
調査表作成等	内	1.0	1.0	1.0		0.02	0.06	0.17			0.02	0.06	0.17																		
算定	内	1.0	1.0	1.0	1.0	0.08	0.11	0.61	0.09		0.08	0.11	0.61	0.09																	
		外 業											内 業				計														
																	その他の														

注 本歩掛は、その他(1)の歩掛より(仮住居又は借家人補償)の積算人員を控除したものである。





## 【消費税等調査】







## 【予備調査】





【予備調査】

作業の種類	敷地使用美態の調査・算定 (予備)	単位	1 事業所	作業条件	300㎡以上500㎡未満
-------	-------------------	----	-------	------	--------------

作業内容	直接人件費及び労務費											材料費等				機械経費																					
	編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単 位	規 格	機 械 名	備 考	数 量	単 位	規 格	機 械 名	備 考											
	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D												計										
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32		0.32	0.32	0.32	0.32																						
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.03	0.48	0.14				0.03	0.48	0.14		0.65																					
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.03	0.19	0.06	0.06			0.03	0.19	0.06	0.06	0.34																					
	外					業																															
	内					業																															
	計																																				

注1 本表作業条件欄の面積は、当該権利者が使用している敷地の全部を指すものではなく、土地の取得等によって移転工法上必要と認められる面積をいう。

注2 本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙表-1の補正率を適用するものとする。



【予備調査】

作業の種類	建物の調査・算定 (予備)										単位	作業条件	200㎡以上400㎡未満																						
	編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C)=(A)×(B)					材料費等				機械経費																	
作業内容	主任技師		技師 A		技師 B		技師 C		技師 D		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計	品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考											
	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.45	0.45	0.45	0.45															0.45	0.45	0.45	0.45	0.45						
調査	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	1.35																			
図面作成等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.62	0.62	0.03	0.06	0.62	0.62	0.03	1.33																				
算定等	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.06	0.28	0.28	0.08	0.06	0.28	0.28	0.08	0.70																				
	外 業																																		
	内 業																																		
	計																																		

注1 建物は木造、非木造の区分を行わないものとする。

注2 本表作業条件欄に定める建物延べ面積以外の場合は、別紙表-2の補正率を適用するものとする。







## 【移転工法案の検討】









【移転工法案の検討】

作業の種類		移転工法案の作成				単位	1 権利者	作業条件	300㎡以上500㎡未満								
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費				材料費等				機械経費							
		編成 (A)				歩掛り (C) = (A) × (B)				品名	規格	単 位	規 格	単 位	数 量	備 考	
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D								計
移転工法案作成	内	1.0	1.0	1.0	1.0	1.89	1.89	1.89	2.22	2.22	7.89						
	外																
	業 別																
	内					1.89	1.89	1.89	2.22	2.22	7.89						
	外																
	業 別																
	内					1.89	1.89	1.89	2.22	2.22	7.89						
	外																
	業 別																
	計					1.89	1.89	1.89	2.22	2.22	7.89						





【移転工法案の検討】

作業の種類		機械設備設計 (機械設備B)										単位	1事業所	作業条件	400㎡以上<600㎡未満																					
作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費										材料費等			機械経費																					
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単量	備考	機械名	規格	単量	備考												
主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	計																					
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	2.29	2.76			0.42	2.29	2.76			5.47																			
算定	内	1.0	1.0				0.60	2.31				0.63	0.60	2.31			0.63	3.54																		
	外																																			
	業																																			
	業																																			
	計						1.02	4.60	2.76			0.63	1.02	4.60	2.76			0.63	9.01																	
	計						1.02	4.60	2.76			0.63	1.02	4.60	2.76			0.63	9.01																	

注1 本表の区分は、建物等の調査 (別紙-2) 表-9のとおりとする。

注2 設置面積は、決定レイアウトに基づく機械設備の設置面積とする。

注3 本表の数値は、規模、業務内容によって補正を行うものとする。

注4 本表の作業条件欄に掲げる設置面積以外の場合は、表-2により行うものとする。















(別紙)

移転工法案の検討に要する経費の積算は、次の事項に留意して行うものとする。

- (1) 企業内容等の調査  
 本歩掛表の「単位」欄に掲げる「事務所（企業）」とは、土地等の取得の対象となる敷地を使用して営業を行っている者とする。

(2) 敷地使用実態の調査

(a) 本歩掛の「規模」欄に掲げる「面積」とは、当該工場等のすべての面積を対象とする。

(b) 本歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」以外の場合には、次の補正率を適用する。

なお、当該権利者（工場等）の場合において、第8章の予備調査を行っているものについては、原則として本業務に係る費用は計上しないものとする。

ただし、当該予備調査の資料を基に確認の調査が必要と認めるときは、本歩掛を30パーセントに補正するものとする。

敷地面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.80	10.20

15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
14.00	18.40

(3) 移転工法案の作成

(a) 現状の機能を構内（残地）において回復させる残地内工法の移転工法案2～3案を作成したうえで、経済的検討を行う（照応建物の推定建築費の積算は概算額で行い、補償総額の比較を行う）ものであり、これに要する費用の歩掛は本歩掛表による。

なお、第8章の予備調査を行っているものについては、原則として、本歩掛表に係る費用は計上しないものとする。ただし、当該予備調査の資料を基に確認の調査が必要と認めるときは、本歩掛を50%に補正するものとする。

この検討により移転工法を決定した後の照応建物に係る補償額の算定は（5）照応建物の詳細設計等により行うものとする。

(b) 本歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」は、事業用地として取得等を行う面積を含めた移転計画（案）作成に想定される面積とする。

(c) 本歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」以外の場合には、（3）使用実態の調査の（b）の補正率を適用する。

(4) 照応建物の詳細設計等

照応建物の詳細設計等は、照応建物による建物の設計及び算定等を行うものであり、これに要する直接人件費の積算は次式により行うものとする。

$$\text{照応建物の詳細設計費} = (\text{図面作成枚数}) \times (\text{図面作成費} \times \text{依頼度})$$

（図面作成費）：建物の計画・設計・計算・算定及び査定検証に要する人件費

(a) 図面作成枚数

図面作成枚数は、照応建物の用途区分によって必要となる数量を認定するものとする。

この場合、照応建物の詳細設計1棟当たりの図面枚数は、「照応建物の詳細設計延べ床面積×建物1㎡当たり図面枚数」により算出した枚数を基準として、別紙作成図面認定表により認定するものとする。（建物1㎡当たり図面枚数は次表を基準とする。）

なお、次表の建物面積1㎡当たり図面枚数は、A1版（≒80cm×755cm）を基準としたものである。A2版（≒55cm×740cm）を使用する場合には、図面枚数を2倍にするものとする。

図面枚数表（建物面積1㎡当たり・A1版）

建物延べ面積	用途区分イ	用途区分ロ	用途区分ハ
200㎡未満	0.067	0.087	0.047
200㎡以上 400㎡未満	0.042	0.053	0.030
400㎡以上 600㎡未満	0.035	0.044	0.026
600㎡以上 1,000㎡未満	0.030	0.039	0.021
1,000㎡以上 1,500㎡未満	0.026	0.034	0.019
1,500㎡以上 2,000㎡未満	0.023	0.030	0.017
2,000㎡以上 3,000㎡未満	0.021	0.027	0.015
3,000㎡以上 4,000㎡未満	0.019	0.024	0.013
5,000㎡以上	0.017	0.022	0.012
	0.016	0.020	0.011

注：用途区分

イ：店舗、事務所、病院、学校、マンション、住宅・その他これに類するもの。

ロ：劇場、映画館、公会堂、神社、仏閣・その他これに類するもの。

ハ：工場、倉庫、車庫、体育館・その他これに類するもの。

(b) 図面作成費（1枚当たりの直接人件費は、次表により行うものとする。）

種目	単位	職種	A1版	A2版	備考
図面作成費	1枚当たり	技師A	3.10人	1.55人	
		技師C	1.50人	0.75人	

(c) 依頼度

設計上参考となる各種の資料（標準図、類似の仕様書、詳細図、計算例、その他）の提供あるいは、設計上の方針の指示等により設計者の負担が軽減できる場合は、次表の依頼度を乗じて設計費を低減する。

提供 する 資 料 の 内 容	依 頼 度
資料を提供しない場合、又は提供する資料が極めて少ない場合	1.00～0.80
類似の参考例がかなりある場合	0.80～0.60
準拠すべき設計図書があり、その一部を修正する場合	0.60～0.40

作成図面認定表

図面名称	権利者				
表紙	紙				
配置・案内図					
仕上図					
立面図					
立面図					
一般根伏図					
断面図					
矩形図					
詳細図					
展開図					
建具表					
基礎伏図					
基礎詳細図					
軸組図					
梁伏図					
構造詳細図					
鉄骨・鉄筋図					
柱・梁リスト					
電灯設備図					
動力設備図					
給排ガス図					
その他設備図					

図面名称	権利者			
その他関係図				
合計	枚	枚	枚	枚

(5) 機械設備設計

構内（残地）に建物を集約して機能回復を図る場合の機械設備の設計は、決定レイアウト図に基づいて、従前機能が確保されるように再配置の検討を行い、これに必要な移転費用の算定までを行うものである。この業務に要する直接人件費の積算は、次式によって行うものとする。

ただし、下水処理場設備、高圧ガス設備、変電設備等の特殊な設備で、この基準によりがたいと判断される場合には、別途資料で積算できるものとする。

機械設備設計費＝図面作成等費＋算定費＋見積徴収費

(a) 図面作成等費

図面作成等費は、構内再配置による移転補償費を算定するための図面及び資料作成に要する費用で、機械設備の区分、規模に応じた技術者の所要員数と基準単価により算出するものとする。

(b) 算定費

算定費は、調査設計資料に基づく移転補償費の算定業務に要する費用であり、機械設備の区分、規模に応じた技術者の所要員数と基準単価により算出するものとする。

算定費＝技術者員数×基準単価

(c) 見積徴収費

機械設備の再設置の算定に当たり、専門業者等から見積を徴収して採用する場合には、それにかかる費用を直接人件費として加算するものとする。

見積徴収費＝技術者員数×基準単価

機械設備Aの場合 表-1

機械設備の面積	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満
補正率	0.80	1.00

機械設備A以外の場合 表-2

機械設備の面積	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.30

2,000m <sup>3</sup> 以上 3,000m <sup>3</sup> 未滿	3,000m <sup>3</sup> 以上 5,000m <sup>3</sup> 未滿	5,000m <sup>3</sup> 以上 8,000m <sup>3</sup> 未滿	8,000m <sup>3</sup> 以上 12,000m <sup>3</sup> 未滿	12,000m <sup>3</sup> 以上 20,000m <sup>3</sup> 未滿	20,000m <sup>3</sup> 以上 30,000m <sup>3</sup> 未滿
2.90	4.00	5.60	7.50	10.40	14.00

30,000m <sup>3</sup> 以上 40,000m <sup>3</sup> 未滿
17.60

